

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAGREBAČKA 2

31 000 OSIJEK

Bukovlje, 20. prosinca 2024. godine

Poslovni broj: St-753/2024

DUŽNIK: ADO BAU d.o.o., Osijek, Rapska 34, OIB: 97004352877

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: MONIKA TRKULJA, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-753/2024-10 od dana 21. studenoga 2024. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom ADO BAU d.o.o., Osijek, Rapska 34, OIB: 97004352877 (dalje u tekstu „Dužnik“). Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku, sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti Naslovnom sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 02. siječnja 2025. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB: 18683136487 dana 24. listopada 2024. godine, u kojem prijedlogu je navedeno da na dan 22. listopada 2024. godine prema Dužniku postoji tražbina u ukupnom iznosu od 5.865,20 EUR, a koji iznos se sastoji od sljedećeg:

1. Tražbina I. višeg isplatnog reda- glavnica u iznosu od 4.380,85 EUR i kamate u iznosu od 162,18 EUR, u ukupnom iznosu od 4.543,03 EUR;

2. Tražbina II. višeg isplatnog reda- glavnica u iznosu od 1.287,59 EUR i kamate u iznosu od 34,58 EUR, u ukupnom iznosu od 1.322,17 EUR.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

I.I. Osnovni podaci o dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030241059

OIB

97004352877

EUID

HRSR.030241059

Status

Bez postupka

Tvrtka

ADO BAU d.o.o. za trgovinu i usluge

ADO BAU d.o.o.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)

Rapska 34

Adresa elektroničke pošte

adobau.doo@gmail.com

Temeljni kapital

2.650,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

42.99 Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.

Osnivači/članovi društva

Flamur Asllani, OIB: 03852329038 (Prikaži vezane subjekte)

Njemačka, FRANKFURT AM MAIN, Pfortenstrasse 12

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Flamur Asllani, OIB: 03852329038 (Prikaži vezane subjekte)

Njemačka, FRANKFURT AM MAIN, Pfortenstrasse 12

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

- imenovan odlukom člana društva dana 04.04.2023.godine.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 12.01.2021. godine

Odlukom člana društva od 04.04.2023.godine u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju od 1201.2021.godine, osobito u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima i usvojena je nova Izjava (potpuni tekst) od 04.04.2023.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 04.04.2023.godine usklađen je temeljni kapitala sa eurima.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
27.06.2024	2023	01.01.2023 31.12.2023	- GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica poslala je zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave obavijesti i podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdila uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, i to: Područnom uredu za katastar Osijek, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Poreznoj upravi.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica poslala je dopis sa zahtjevom za dostavu dokumentacije zakonskom zastupnika Dužnika g. Flamur Asslani koji pošiljku nije zaprimio, već se ista dana 13. prosinca 2024. godine vratila na adresu privremene stečajne upraviteljice. Nadalje, privremena stečajna upraviteljica pokušala je telefonskim putem stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika na sljedeći broj dostupan na portalu companywall.hr: 0953832724. Na predmetni broj se javila osoba koja tvrdi da je je knjigovođa Dužnika, koja joj je telefonskim putem rekla kako isti nema imovine. Privremena stečajna upraviteljica je zatražila od knjigovođe da joj dostavi bruto bilancu i račun dobiti i gubitka za 2024. godinu, međutim do dana pisanja predmetnog podneska isto nije zaprimila.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima zatim, iz evidencije portala companywall.hr, iz javno dostupnih financijskih izvještaja, računa dobiti i gubitka te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći račun i oročena novčana sredstva:

HR7141240031127002681 otvoren kod KENTBANK d.d.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računu i novčanim sredstvima na dan izdavanje potvrde 18. prosinca 2024. godine evidentirano 183 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 18. prosinca 2024. godine iznose 3.233,11 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa

i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/24-07/1 UR.BROJ: 118-08-2012-24 od 18. prosinca 2024. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**“) i to nesposobnost za plaćanje.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, UR. BROJ: 341-25-11/6-24-1165 od dana 12. prosinca 2024. godine proizlazi kako Dužnik nema zaposlenih osoba.

I. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema podacima dobivenih od Područnog ureda za katastar Osijek, Dužnik nije upisan u katastarski operat. Prema podacima dostupnima na stranici oss.uredjenazemlja.hr, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Prema podacima dobivenih iz Porezne uprave, utvrđeno je kako u prethodnih 4 godine nije evidentiran promet nekretnina.

Pokretnine

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila „CVH STP EUROZAGREB 1, AGRAM TIS d.o.o.“, KLASA: 034-03/24-01/32007, URBROJ: 251-763-118/436-24-2 od dana 26. studenoga 2024. godine proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja Dužnika prema trećima

Potraživanja trećih su evidentirana u iznosu od 3.461,14 EUR.

Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

19.12.2024 15:49:17

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	97004352877 / 05362598
Tvrtka:	ADO BAU d.o.o.
Adresa:	Rabska 34, 31000 OSIJEK
Datum predaje:	27.06.2024.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		26.995,03	58.438,32
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		871,46	3.461,14
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		25.247,33	49.391,35
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		876,24	5.585,83
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		26.995,03	58.438,32
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		16.687,64	28.906,37
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		7.464,99	14.033,18
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		6.568,19	12.218,73
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		10.307,39	29.531,95
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		26.995,03	58.438,32
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

19.12.2024 15:50:06

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	97004352877 / 05362598
Tvrtka:	ADO BAU d.o.o.
Adresa:	Rabska 34, 31000 OSIJEK
Datum predaje:	27.06.2024.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		25.604,35	50.276,00
II. POSLOVNI RASHODI		18.306,33	36.699,86
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	0,07
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		25.604,35	50.276,07
X. UKUPNI RASHODI		18.306,33	36.699,86
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		7.298,02	13.576,21
XII. POREZ NA DOBIT		729,84	1.357,62
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		6.568,18	12.218,59

Dakle, s obzirom na gore navedeno, imovina Dužnika u knjigovodstvenom smislu 2023. godine sastojala se od materijalne imovine procijenjene knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 EUR. Kratkotrajna imovina iznosila je 58.438,32 EUR. Prema tome, aktiva Dužnika ukupno je iznosila 58.438,32 EUR.

Ukupna pasiva Dužnika prema bilančnim podacima iz 2023. godine iznosila je 58.438,32 EUR. Dobit poslovne godine iznosila je 12.218,59 EUR. Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospjeća kraćim od godinu dana.

Obveze dužnika

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 18. prosinca 2024. godine iznose 3.233,11 EUR.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje.

II. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- 1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 21. studenoga 2024. godine do 23. prosinca 2024. godine:

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	20,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	750,00
UKUPNO			770,00

1. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi računovodstva	140,00	6	840,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	140,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja* (nagrada stečajnog upravitelja će ovisiti o ukupnoj vrijednosti unovčene imovine Dužnika)		jednokratno	1.400,00
Trošak otvaranja i zatvaranja žiro računa		jednokratno	50,00
UKUPNO			2.618,00

SVEUKUPNO (1+2)=

3.388,00 EUR

III. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanja prema članku 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.388,00 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Monika Tykula
35209 Bukovlje, Josipa Kozarća 56

PRILOZI:

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
- Uvjerenje Područnog ureda za katastar Osijek
- Dopis Porezne uprave
- Dopis upućen direktoru g. Flamur Asslani s potvrdom pošiljke i izvodom sa stranice <https://posiljka.posta.hr/>
- Izvadak sa stranice oss.uredjenazemlja.hr
- Bilješke uz financijske izvještaje